

## Протокол № 1

### очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, улица Маршала Конева, дом № 16 в форме очно-заочного голосования.

Город Иркутск

17 апреля 2018 года

Ибрагимова Вера Иннокентьевна - собственник жилого помещения № 282 (Собственность № 38-38-01/104/2011-319 от 26.03.2011) в многоквартирном доме № 16 по ул. Маршала Конева, города Иркутска созвала очередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в указанном выше доме в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения и голосования по вопросам повестки дня — 09 марта 2018 года, 13-00 часов. Место проведения очного обсуждения и голосования: верхняя автостоянка (вход со стороны детской площадки). Заочное голосование проводилось с 10 марта 2018 года по 16 апреля 2018 года до 22-00 часов. Решения собственники передавали в кв. № 57 (1 б.с. 7 этаж), синие почтовые ящики в лифтовых холлах, почтовые ящики кв.57 подъезд 1; кв 96 подъезд 3, кв.187 подъезд 6, кв.282 подъезд 7 в многоквартирном доме № 16 по ул. Маршала Конева г. Иркутска.

Подсчет голосов проведен 17 апреля 2018 года в кв. 57, дом № 16 по улице Маршала Конева города Иркутска по порядку: - один голос равен 1 кв.м. площади помещения в многоквартирном доме.

Площадь многоквартирного дома – 22 280,2 кв.м., из них – жилые – 15 306,9 кв.м.; нежилые – 6 973,3 кв.м.. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 22 280,2 голоса, в том числе по помещениям: жилые – 15 306,9 голоса; нежилые – 6 973,3 голоса.

В собрании приняли участие собственники помещений, имеющие в собственности 18 429 кв.м. - 18 429 голосов, что составляет 82,61 % от общего количества голосов в многоквартирном доме. В том числе Жилые – 12 420 голосов (81,01%), Нежилые — 6009 голосов (86,07%).

В соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество.

Согласно ч.1 ст.46, п.1 ч.2 ст.44, ч.4.1 ст.48, п.1 ст. 136, п. 2 ст. 135 ЖК РФ решения по пунктам 10,11,12,13,14,15 принято, если вариант «за» получит не менее 2/3 голосов (66,67%) от общего числа голосов собственников помещений в МКД. По остальным пунктам решение принимается большинством голосов от числа голосов, принявших участие в собрании.

Кворум имеется. Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Маршала Конева, города Иркутска правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя собрания.

1.1. Выбрать секретаря собрания.

2. Возложить на председателя и секретаря собрания обязанность по подведению итогов голосования и оформлению протокола собрания.

3. Утвердить отчет председателя ТСН Конева 16 о финансово-хозяйственной деятельности в период с 01.07.2016 года по 03.01.2018 г.

4. Утвердить состав членов правления в количестве 5 собственников.

5. Выбрать членов правления ТСН Конева 16.

6. Выбрать ревизора ТСН Конева 16.

7. Выбрать председателя правления ТСН Конева 16.

8. Утвердить Смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2018 -2019 годы.

9. Утвердить в составе общего имущества собственников жилых и нежилых помещений — нежилые помещения № 51,52,58,59,60,72,74,81,82 III подвала.

10. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома ТСН Конева 16.

11. Утвердить перечень услуг, работ, предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Маршала Конева, дом 16.

Ибрагимова Вера Иннокентьевна

12. Принять решение о сроках проведения капитального ремонта

13. Принять решение о выплате аванса исполнителю работ не более 30% от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту

14. Наделить полномочиями Ибрагимову В.И., которая оимени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты; уполномоченной на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

15. Передать ТСН «Конева 16» функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме № 16 по улице Маршала Конева с правом: - производить оплату со специального счета в счет закупки необходимых материалов для проведения капитального ремонта; заключать договоры с организациями, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами для проведения капитального ремонта.

16. Поручить Ибрагимовой В.И. хранение протокола общего собрания.

**По предложенной повестке дня внеочередного общего собрания собственники решили:**

**1.1. Избрать председателем собрания Ибрагимову В.И.**

Голосовали: «За» 97,92 % «Против» 1,17 % «Воздержались» 0,91%

Решили: Избрать председателем собрания: Ибрагимову В.И.

**1.2 Избрать секретарем собрания Гонохова Л.А.**

Голосовали: «За» 91,64% «Против» 1,49% «Воздержались» 1,70%

Решили: Избрать секретарем собрания Гонохова Л.А.

**2. Возложить на Ибрагимову В.И. и Гонохова Л.А. обязанность по подведению итогов голосования и оформлению протокола собрания.**

Голосовали: «За» 88,22% «Против» 1,40% «Воздержались» 1,94%

Решили: Возложить на Ибрагимову В.И. и Гонохова Л.А. обязанность по подведению итогов голосования и оформлению протокола собрания.

**3. Утвердить отчет председателя ТСН Конева 16 о финансово-хозяйственной деятельности в период с 01.07.2016 года по 03.01.2018 года.**

Голосовали: «За» 91,72% «Против» 2,70% «Воздержались» 1,24%

Решили: Утвердить отчет председателя ТСН Конева 16 о финансово-хозяйственной деятельности в период с 01.07.2016

**4. Утвердить состав членов правления в количестве 5 собственников**

Голосовали: «За» 85,22 % «Против» 2,54% «Воздержались» 0,17%

Решили: Утвердить состав членов правления в количестве 5 собственников

**5. Выбрать членом правления ТСН Конева 16**

**5.1. Крутова О.В**

Голосовали: «За» 86,46% «Против» 5,43% «Воздержались» 1,39%

Решили: Выбрать членом правления ТСН Конева 16 Крутова О.В

**5.2. Гонохова Л.А.**

Голосовали: «За» 93,16% «Против» 3,12% «Воздержались» 1,52%

Решили: Выбрать членом правления ТСН Конева 16 Гонохова Л.А.

**5.3. Шутько Л.М.**

Голосовали: «За» 88,50% «Против» 8,55% «Воздержались» 0,82%

Решили: Выбрать членом правления ТСН Конева 16 Шутько Л.М.

**5.4. Ерофееву М.П.**

Голосовали: «За» 92,21% «Против» 4,49% «Воздержались» 0,59%

Решили: Выбрать членом правления ТСН Конева 16 Ерофееву М.П.

**5.5. Ибрагимову В.И.**

Голосовали: «За» 96,39% «Против» 3,55% «Воздержались» 0,19%

Решили: Выбрать членом правления ТСН Конева 16 Ибрагимову В.И.

**5.6. Мартышеву Т.М.**

Голосовали: «За» 0,41 % «Против» 0% «Воздержались» 0%

Решение не принято.

**6. Выбрать ревизора ТСН Конева 16**

**6.1. Ерофееву М.П.**

Голосовали: «За» 1,32% «Против» 0% «Воздержались» 0%

*Л. Гонохова*

*Ибрагимов В.И.*

- 6.2. Шутько Л.М.  
Голосовали: «За» 0,81% «Против» 0% «Воздержались» 0%
- 6.3. Мигунову В.Е.  
Голосовали: «За» 0,55% «Против» 0% «Воздержались» 0%
- 6.4. Клочкову Ю.В.  
Голосовали: «За» 0,22% «Против» 0% «Воздержались» 0%

Решение не принято.

7. Выбрать председателем правления ТСН Конева 16

7.1. Ибрагимову В.И.

Голосовали: «За» 96,11% «Против» 1,18% «Воздержались» 1,31%

Решили: Выбрать председателем правления ТСН Конева 16 Ибрагимову В.И.

8. Утвердить Смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2018 -2019 годы.

Голосовали: «За» 93,19% «Против» 3,06% «Воздержались» 1,64%

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2018 -2019 годы.

9. Утвердить в составе общего имущества собственников жилых и нежилых помещений — нежилые помещения № 51,52,58,59,60,72,74,81,82 ПП подвала в многоквартирном доме № 16 ул. Маршала Конева г. Иркутска.

Голосовали: «За» 86,30% «Против» 9,46% «Воздержались» 3,64%

Решили: Утвердить в составе общего имущества собственников жилых и нежилых помещений — нежилые помещения № 51,52,58,59,60,72,74,81,82 ПП подвала в многоквартирном доме № 16 ул. Маршала Конева г. Иркутска.

10. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома ТСН Конева 16.

Голосовали: «За» 98,08% «Против» 1,17% «Воздержались» 1,04%

Решили: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома ТСН Конева 16.

11. Утвердить перечень услуг, работ, предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Маршала Конева, дом 16.

Голосовали:

№	Перечень работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту (руб.)	ЗА	ВОЗ ДЕР ЖАЛСЯ	ПРО ТИВ
1	Заменить входные двери в лифтовые холлы, входные наружные двери в тамбуры мусоропроводов, пожарных выходов	1800000	68,97%	12,30%	1,27%
2	Утепление фасада	500000	71,97%	6,31%	4,10%
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	300000	76,14%	4,54%	1,10%
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы противопожарной автоматики и дымоудаления	200000	76,24%	4,15%	0,93%
5	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (2 тепловых узла, водомерный узел)	200000	72,16%	5,87%	2,36%
6	ремонт отмостки дома	200000	75,48%	3,50%	2,07%

И.Т.С.А.В.И.

И.Т.С.А.В.И.

	Ремонт лифтового оборудования	120000	68,63%	12,13%	0,59%
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения пожарных выходов	280000	77,02%	2,38%	1,65%
9	Замена и ремонт автоматических ворот	200000	68,01%	5,35%	7,75%
10	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, теплоснабжения, в том числе ремонт или приобретение насосного оборудования в случае возникновения аварии, иных ЧС природного или техногенного характера.	1000000	76,05%	4,21%	1,38%
11	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замена надкровельных элементов, ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий	6000000	71,78%	4,80%	3,03%

Решили: Утвердить перечень услуг, работ, предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Маршала Конева, дом 16.

**12. Принять решение о сроках проведения капитального ремонта:**

№	Перечень работ по капитальному ремонту	СРОК И ПРОВЕДЕНИЯ	ЗА	ВОЗДЕ Р ЖАЛИ СЬ	ПРОТИВ
1	Заменить входные двери в лифтовые холлы, входные наружные двери в тамбуры мусоропроводов, пожарных выходов	2018-2019г.	68,67%	12,43%	0,27%
2	Утепление фасада	2018-2019г.	72,25%	5,07%	5,13%
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2018-2019г.	76,96%	4,32%	1,04%
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы противопожарной автоматики и дымоудаления	2018-2019г.	76,26%	3,65%	1,29%
5	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (2 тепловых узла, водомерный узел)	2018-2019г.	74,35%	5,87%	1,53%
6	ремонт отмостки дома	2018-2020г.	74,47%	5,87%	2,56%
7	Ремонт лифтового оборудования	2018-2019г.	79,62%	2,23%	0,31%
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения пожарных	2018-2019г.	67,94%	13,04%	1,12%

*М.Т.Оганов*

*А.А. Воронцов*

	ВЫХОДОВ				
9	Замена и ремонт автоматических ворот	2018-2019г.	67,78%	3,53%	10,26%
10	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, теплоснабжения, в том числе ремонт или приобретение насосного оборудования в случае возникновения аварии, иных ЧС природного или техногенного характера.	2018-2022г.	76,20%	4,29%	1,31%
11	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замена надкровельных элементов, ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий	2018-2022г.	73,83 %	5,08%	2,95 %

Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта.

13. Принять решение о выплате аванса исполнителю работ не более 30% от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту.

Голосовали: «За» 72,10% «Против» 6,02% «Воздержались» 3,45%

Решили: Выплатить аванс исполнителю работ не более 30% от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту.

14. Наделить полномочиями Ибрагимову В.И., которая о имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты; уполномоченной на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» 79,69% «Против» 1,39% «Воздержались» 0,76%

Решили: Наделить полномочиями Ибрагимову В.И., которая о имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты; уполномоченной на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

15. Передать ТСН «Конева 16» функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме № 16 по улице Маршала Конева с правом: - производить оплату со специального счета в счет закупки необходимых материалов для проведения капитального ремонта; заключать договоры с организациями, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами для проведения капитального ремонта.

Голосовали: «За» 80,59% «Против» 1,11% «Воздержались» 0,14%

Решили: Передать ТСН «Конева 16» функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме № 16 по улице Маршала Конева с правом: - производить оплату со специального счета в счет закупки необходимых материалов для проведения капитального ремонта; заключать договоры с организациями, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами для проведения капитального ремонта.

16. Поручить Ибрагимовой В.И. хранение протокола общего собрания.

Голосовали: «За» 89,79% «Против» 0,96% «Воздержались» 0,16%

Решили: Поручить Ибрагимовой В.И. хранение протокола общего собрания.

Председатель собрания:



В.И. Ибрагимова.

Секретарь собрания:



Л.А. Гонохов.